



**Действующий бизнес в сфере  
общественного питания**

**Выгодное местоположение**

**Площадь помещения 49,2 м<sup>2</sup>**

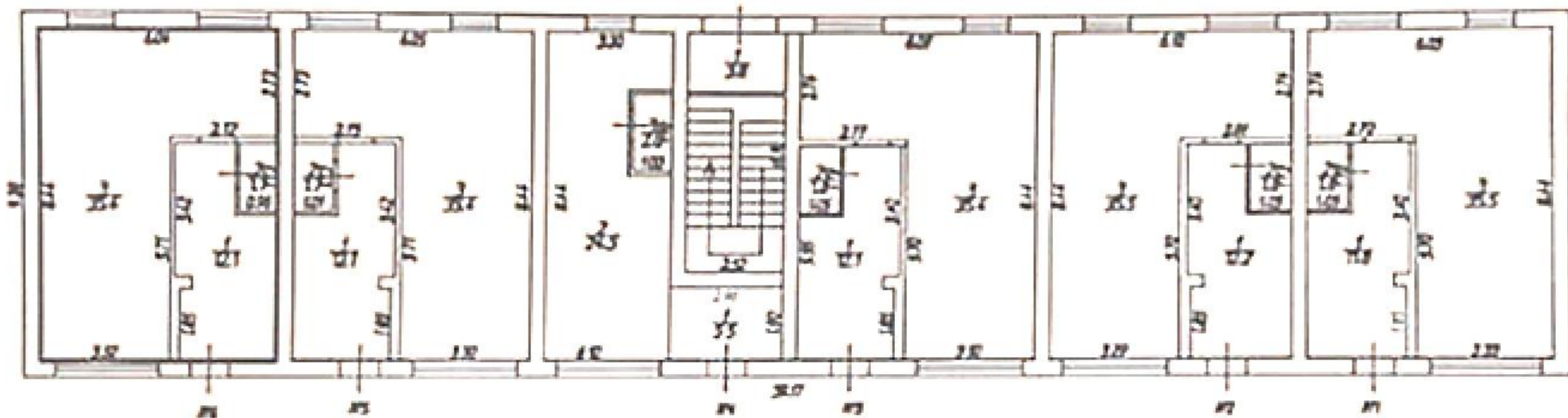
## Описание

Продаётся действующий бизнес в сфере общественного питания вместе с помещением. Объект находится в п. Южный на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома. Помещение полностью оборудовано для ведения бизнеса в сфере приготовления и доставки еды (по всем требованиям законов). Имеется вся необходимая инфраструктура, чтобы начать работу с первого дня.



## Планировка помещения

Продуманная планировка позволяет рационально организовать кухню, складские и рабочие зоны. Общая площадь составляет 49,2 кв. м, она включает в себя зону готовки, кабинет, комнату для хранения и оборудованный санузел



## Состояние

Материал стен – кирпич, что гарантирует надёжность и хорошую теплоизоляцию. Потолок – окрашенный бетон, стены окрашены (в зоне готовки — плитка), пол — плитка.



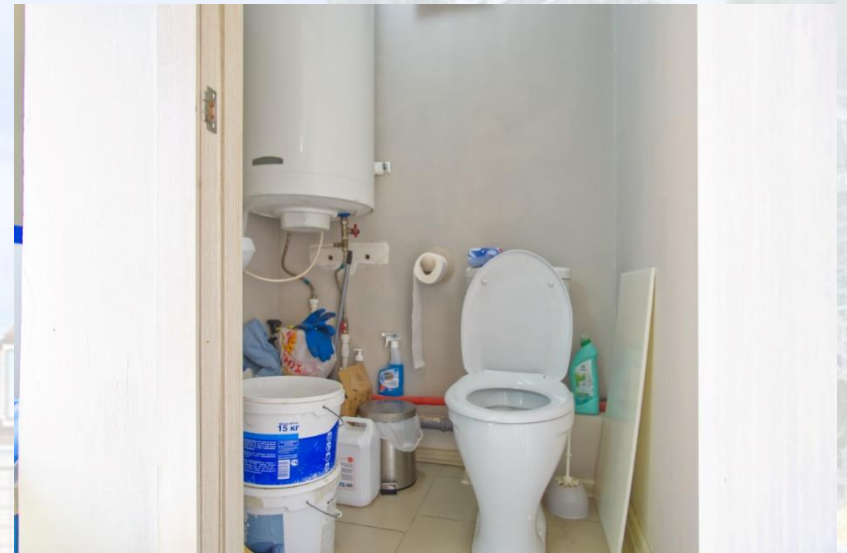


## Тех условия

Инженерные коммуникации:

- Электричество – мощность 20 кВт (подходит для профессионального кухонного оборудования);
- Водоснабжение – центральное + бойлер на 200 л;
- Канализация – центральная;
- Газ – по меже (есть возможность подключения);
- Все работы выполнены в соответствии с действующими требованиями СанПиНа;
- Установлена пожарная сигнализация.

Остаётся следующее производственное оборудование: печь для пиццы, пароконвектомат, варочная панель, фритюр, мясорубка, слайсер, рисоварка, мангал, две морозильные камеры, 4 холодильника, 3 весов, касса Эвотор, пивная установка, 3 вытяжки, кондиционер, 4 разделочных стола, раковина на два отсека.



## Дом

Дом – 3 этажный, жилой. Весь 1 этаж в доме отведен под коммерческие помещения.  
Удобен для подъезда любого вида транспорта.





## Документы

Все документы в порядке. Есть техпаспорт. Без обременений.

Кадастровый номер дома: 23:07:0302000:3407.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные.

## Цена

Действующий бизнес с помещением в развивающемся районе

**7 500 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Арина Рафаиловна Осипова**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале